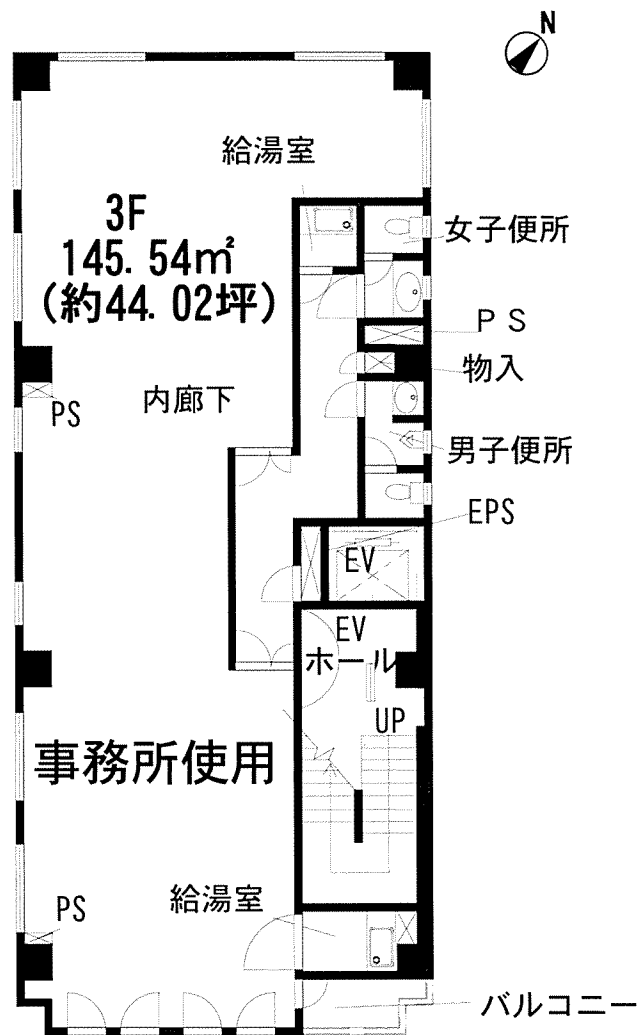


# 貸店舗・貸事務所

## パセオビル 3F

★駅から徒歩5分  
★町田大通りに面します

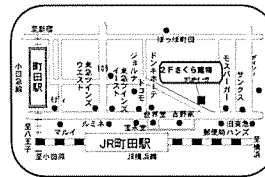


※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。内見の際ご連絡下さい。

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	町田		
賃貸条件	賃料 396,180円 (税込)		
	保証金400万円 礼金2ヶ月		
物件所在地	町田市原町田5丁目4番20号		
交通	小田急線町田駅徒歩5分		
	J R 横浜線町田駅中央口徒歩6分		
建物	建物名	パセオビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート地上5階建て	
物	使用部分面積	約145.54m <sup>2</sup>	
		約44.02坪	
築年月	平成11年5月	契約期間	3年
管理費等	30,857円 (税込)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空室	引渡日	即日
接道 (角地・間口)			
本体設備	電気・ガス・水道・トイレ・給湯器・エアコン		
各戸設備			
備考	★更新料：新賃料の1ヶ月分 ★償却：満期解約10% 中途解約20% ★看板掲載料：月額6,480円 (税込) ※使用するしないに拘わらず ★火災保険加入 (施設賠償補償及び借家人賠償補償付) ★公正証書による契約 (費用折半)		
会員番号	物件番号		

不動産の総合コンサルタント  
株式会社 さくら建物  
東京都知事免許(7)第56638号

〒194-0013 東京都町田市原町田4丁目6番12号  
☎ 042(722)0003 / FAX 042(729)8822  
(定休日)日・祝日  
インターネット <http://www.sakuratatemono.co.jp>  
Eメール [machida@sakuratatemono.co.jp](mailto:machida@sakuratatemono.co.jp)



■取引態様  
専任  
■情報公開日

手数料	手数料負担の割合	家主	%	借主	%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

物件所在  
東  
小田急線  
町田